

Stato dell'arte sulla dottrina tecnica in materia di riconfinazioni

Quale premessa basilare ai successivi capitoli 2 e 3, il sottoscritto intende innanzi tutto precisare che, in materia di ricostruzione di confini contesi, esiste in Italia una consolidata **Dottrina Tecnica** sviluppata a partire dagli ultimi decenni del secolo scorso dai due grandi maestri di questa disciplina, Pier Domenico Tani e Aurelio Costa, dall'alto della loro duplice e vastissima esperienza. P. D. Tani e A. Costa furono infatti Dirigenti del Catasto, e in questa loro veste parteciparono alla fase del rilievo di formazione delle mappe di impianto e alla successiva fase di conservazione; mentre in tempi successivi, dedicatisi alla libera professione, maturarono un'ulteriore grandissima esperienza nella ricostruzione di confini cartografici. Sulla base di questa impareggiabile competenza, P. D. Tani e A. Costa hanno sapientemente esposto le corrette tecniche da adottare per la ricostruzione di un confine incerto quanto questo deve essere ripristinato nella posizione delineata dalla mappa catastale ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 950 del codice civile. I due maestri hanno lodevolmente voluto tramandare tali tecniche lasciandoci in eredità diverse pubblicazioni, tra le quali spiccano:

- a) gli atti del Convegno di Verona del 17/11/1995 dal titolo *Riconfinazione, aspetti tecnici e giuridici*;
- b) il libro di P. D. Tani *Aspetti tecnici dell'azione di regolamento di confini* pubblicato in ben due edizioni di cui l'ultima nel 1998.

In epoca più recente, a queste loro opere divulgative ne sono seguite diverse altre a cura di nuovi autori i quali, seguendo gli insegnamenti dei due maestri, hanno ulteriormente affinato le tecniche ricostruttive dei confini cartografici adeguandole alle nuove tecnologie nel frattempo affermatesi (mappe disponibili su file digitali, software di calcolo, ecc.). Tra queste opere meritano adeguata menzione le seguenti:

- c) *Casi pratici di riconfinazioni catastali* – Carlo Cinelli – I e II ediz. 2006-2008;
- d) *La teoria e la pratica nelle riconfinazioni* – Carlo Cinelli, Leonardo Gualandi,

Gianni Rossi – 2010;

e) *L'azione di regolamento dei confini* - Carlo Cinelli – 2016;

f) *Tecniche di riconfinazione* – Gianni Rossi – 2017.

g) *Topografia per Catasto e Riconfinazioni* – Gianni Rossi – 2022.

A questa ricca bibliografia di singoli autori, il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, che rappresenta la categoria professionale di gran lunga più coinvolta negli incarichi di riconfinamento, in data 02/10/2012 ha aggiunto la seguente propria emanazione:

h) *Specifica P10 - Estimo e attività peritale - Riconfinazione*, documento che riporta il seguente sotto-titolo:

Il presente documento specifica i requisiti di conoscenza, competenza e capacità del geometra, e ne descrive i metodi di valutazione della conformità, con specifico riferimento alla prestazione di riconfinazione, intesa come attività tecnica per la verifica e/o il ripristino dei confini tra proprietà immobiliari.

A partire dal 2008 e fino ai nostri giorni, inoltre, sempre il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, per tramite dei propri Collegi Provinciali, ha organizzato in materia di riconfinazioni **oltre 200 (duecento) corsi**, sia de visu (anni 2008-2016) che online (2016-corrente). L'elenco di detti corsi è riportato nell'Allegato A - *Corsi per Geometri in materia di riconfinazione*.

Tutta questa imponente mole di pubblicazioni ed eventi tecnici in materia ha definito in maniera puntuale e precisa i principi, i criteri, i metodi e le procedure da adottare nel momento in cui un confine divenuto incerto o conteso deve essere ripristinato sulla base della sua posizione desunta dalle mappe catastali ai sensi del già citato art. 950 del codice civile. Tali principi, criteri, metodi e procedure sono di seguito descritti:

[OMISSIS]